

Lei Complementar n. 282, de 16 de dezembro de 2025 – Republicada por incorreção.

Aprova a Planta de Valores Genérica para efeito de lançamentos e cobrança dos tributos municipais referentes ao exercício de 2026, no âmbito do Município de Ponta Porã, e dá outras providências.

Autor: Poder Executivo

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - *Fica aprovada a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), relativa às Tabelas I, II, III e IV integrantes desta Lei Complementar, para fins de lançamento e cobrança dos tributos municipais, referentes ao exercício de 2026.*

Art. 2º - *Esta Lei entrará em vigor a partir de 01 de janeiro de 2026, podendo ser regulamentada no que couber, e revogando-se as disposições em contrário.*

Ponta Porã, 16 de dezembro de 2025.

Eduardo Esgaib Campos

Prefeito Municipal de Ponta Porã

TABELAS DE VALORES PARA O EXERCÍCIO DE 2026:

TABELA I - Valor constate por metro quadrado de terrenos para fins de cálculo de acordo com o setor de localização;

TABELA II - Valor do metro quadrado de construção de acordo com o tipo e categoria de edificação para lançamento de IPTU (Imposto Predial e Território Urbano);

TABELA III - Valor da mão de obra da construção civil constante classificação, tipo e categoria para lançamento de ISS (Imposto sobre Serviço de Construção);

TABELA IV – Valor para calculo de quadra multiuso e piscina.

SETOR/VALOR DO M²

ZONA 1

15-A- Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 17-A 18, 18-A, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 e **Residencial Emilio Dias De Andrade-** Quadras: 01, 02, 03 e 04:

2026			
68,50			

15- Jardim Dos Estados- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e **Jardim Altos Da Gloria-** Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2026			
73,74			

15-B - Jardim Dos Estados- Quadras: 13, 14, 15 e 16:

2026			
73,74			

7-E- Jardim Universitário- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11 e Jardim Marambaia- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15:

2026			
114,52			

8-C- Jardim Universitário- Quadras: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 e Jardim Marambaia- Quadras: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31:

2026			
83,44			

8-D- Jardim Vitória:

2026			
85,95			

14- Jardim Universitário e Resid. São Rafael:

2026			
65,47			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2026			
99,20			

ZONA 2

6- Bairro Granja- *Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13, 14, 15, 15-A, 16, 16-A, 17, 17-A, 18, 18-A, 19, 19-A, 20, 20-A, 21, 21-A, 22, 22-A, 23, 24, 25, 26, 27, 40-A e 42:*

2026			
<i>161,29</i>			

6-D- Bairro da Granja- *Quadras: 15-A, 25, 26, 27, 29, 30, 30-A e 30-C:*

2026			
<i>208,19</i>			

7- Bairro da Granja - *Quadras: 31, 32, 33, 34, 35, 35-A, 36, 37, 38, 39, 40, 41 e Rua Vicente Ferreira entre Av. Comandante Cardoso e Rua Jeronimo Belmonte:*

2026			
<i>127,75</i>			

3- Av. Brasil- *entre a Rua Visconde de Taunay e Duque de Caxias:*

2026			
<i>302,39</i>			

3-A- Rua Mal. Floriano- *entre a R. Visconde de Taunay e D. de Caxias:*

2026			
<i>302,39</i>			

3-B - Rua Paraguai- *entre a Rua Duque de Caxias e Visconde Taunay:*

2026			
<i>185,22</i>			

3-C- Rua Dom Pedro II - entre Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
<i>205,44</i>			

3-D-Rua Visconde de Taunay- entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:

2026			
<i>189,80</i>			

35- Centro- Quadras: 07, 7-A, 7-B, 08, 8-A, 9-A, 10-A e 10-B:

2026			
<i>172,31</i>			

35-A-Centro – Av. Brasil- Quadras: 8, 8-A e 9-A:

2026			
<i>183,07</i>			

35-B-Centro- Rua Mal. Floriano- Quadras:7,7-A,8,8-A,9-A e 10-A:

2026			
<i>253,32</i>			

36- Centro- Quadras: 11-A, 12-A, 13-A, 14-A e 15-A:

2026			
<i>149,10</i>			

37- Centro- Quadras: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35:

2026			
<i>302,39</i>			

49- Centro- Quadras: 16-A, 16-B e 16-C:

2026			
<i>197,93</i>			

50- Centro-Quadra: 16-D:

2026			
<i>202,90</i>			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2026			
<i>125,15</i>			

ZONA 3

10- Chácaras Alvorada:

2026			
<i>4,10</i>			

19- Jardim Monte Alto e Zona Urbana:

2026			
<i>21,00</i>			

10-A- Condomínio São Cristovão I e II:

2026			
<i>15,79</i>			

ZONA 4

63- Loteamento Bosque Carandá I e II:

2026			
<i>45,25</i>			

12- Jd. Planalto I, Vista Alegre I e II, Jd. Botânico e Zona Urbana:

2026			
<i>38,90</i>			

18-A- Jd. Das Flores, Fração Da Chác. S/Nº Rodovia MS 384 e Zona Urbana:

2026			
<i>38,52</i>			

52- Parque Dos Eucaliptos e Jd. Das Oliveiras:

2026			
<i>36,80</i>			

66 - Loteamento Jardim Ibirapuera:

2026			
<i>49,07</i>			

18- Jardim Independência e Zona Urbana:

2026			
<i>42,19</i>			

17- Jd. Itaipu, Vila Maisa e Zona Urbana:

2026			
<i>34,09</i>			

12-A- Jd. Planalto II e Jd. Das Paineiras:

2026			
<i>37,06</i>			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2026			
<i>46,59</i>			

21-A- Parque Dos Ipês III e Parque Das Aroeiras:

2026			
<i>42,20</i>			

20-A- Vila Boa Vista, Vila Alegrete e Parque Dos Ipês I:

2026			
<i>44,93</i>			

21- Parque Dos Ipês II:

2026			
<i>50,12</i>			

80- Professora Elfrida Winckler Antunes

2026			
<i>65,19</i>			

77- Residencial Fernando Saldanha:

2026			
<i>66,29</i>			

20- Jardim Panambi- *Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, Vila Aurea-* *Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e Vila Maria Auxiliadora-* *Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:*

2026			
<i>45,91</i>			

8-A- Vila Aquidaban:

2026			
<i>82,62</i>			

58 - Vila São Vicente De Paula:

2026			
<i>37,29</i>			

8- Vila Santa Ana:

2026			
69,76			

ZONA 5

17- Jd. Ivone I e II:

2026			
22,24			

49- Santa Clara, e Rês. Orlando R. De Mendonça:

2026			
9,75			

65 - Loteamento Residencial - Kamel Saad

2026			
52,64			

17-A- Residencial Manoel Padial Urel e Zona Urbana:

2026			
29,53			

74- Loteamento Itatiaia I:

2026			
67,07			

75- Loteamento Itatiaia II:

2026			
67,07			

ZONA 6

1- Rua M. Floriano- *entre a Rua Tiradentes e Rua 7 de Setembro:*

2026			
862,24			

1-A - Rua M. Floriano- *entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:*

2026			
847,87			

1-B - Rua M. Floriano- *entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:*

2026			
692,03			

1-C - Rua M. Floriano- *entre a Rua Tiradentes e Pres. Vargas:*

2026			
838,31			

1-D -Rua Paraguai- *entre a Rua Tiradentes e Rua 07 de Setembro:*

2026			
595,33			

1-E - Rua Paraguai- *entre a Rua 07 de Setembro e Rua Guia Lopes:*

2026			
595,33			

1-F - Rua Paraguai- *entre a Rua Guia Lopes e Rua Duque de Caxias:*

2026			
514,33			

2- Av. Brasil- *entre a Rua Tiradentes e Rua Guia Lopes:*

2026			
777,55			

2-A- Av. Brasil- *entre a Rua Guia Lopes e Duque de Caxias:*

2026			
757,31			

2-B- Av. Brasil- *entre a Rua Tiradentes e Av. Pres. Vargas:*

2026			
716,82			

2-C- Av. Pres. Vargas- *entre a Av. Brasil e Rua Marechal Floriano:*

2026			
594,97			

2-D- Rua Tiradentes- *entre a Av. Brasil e Marechal Floriano:*

2026			
-------------	--	--	--

716,83			
--------	--	--	--

2-E- Rua 7 de setembro- *entre a Av. Brasil e Av. Internacional:*

2026			
716,83			

2-F- Rua Guia Lopes- *entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:*

2026			
716,83			

2-G- Rua Duque de Caxias- *entre a Av. Brasil e Rua Paraguai:*

2026			
514,33			

3- Av. Brasil- *entre a Rua Visconde de Taunay e Duque de Caxias:*

2026			
523,52			

3-A- Rua Mal. Floriano- *entre a R. Visconde de Taunay e D. de Caxias:*

2026			
523,52			

3-B - Rua Paraguai- *entre a Rua Duque de Caxias e Visconde Taunay:*

2026			
413,10			

37- Centro- *Quadras: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35:*

2026			
<i>523,52</i>			

3-C- Rua Dom Pedro II - *entre Av. Brasil e Rua Paraguai:*

2026			
<i>433,35</i>			

54- Centro- *Quadra: 11 Fração dos lotes E, K e L:*

2026			
<i>357,43</i>			

ZONA 7

34-A- Bairro Da Mooca I e II:

2026			
<i>62,48</i>			

8-F- Núcleo Habitacional Ignês Andreazza:

2026			
<i>76,48</i>			

33- Flamboyant Residencial Park:

2026			
<i>74,31</i>			

8-E- Jardim Aeroporto- Quadras: 01, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:

2026			
63,28			

53 - Jd. Aeroporto - Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10:

2026			
94,47			

7-C - Jardim América:

2026			
84,01			

13- Jardim Das Rosas I:

2026			
59,56			

13-B- Jardim Das Rosas II:

2026			
55,80			

6-F- Jardim das Exposições- Av. Comandante Lincoln Paiva entre a Rua Deputado Cota Marques e Rua Olintho Cardinal de Jesus:

2026			
197,20			

6-G- Jardim das Exposições- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17:

2026			
<i>115,73</i>			

7-I- Vila Jockey Clube e Jardim Santo Antônio:

2026			
<i>85,86</i>			

13-A- Vila Ministro S. Filho e Jd. N. S. De Fátima:

2026			
<i>51,99</i>			

34- Vila Deputado Aral Moreira:

2026			
<i>59,15</i>			

7- J- Vila Rodoviária I e II:

2026			
<i>110,92</i>			

7-D- Bairro São Domingos:

2026			
<i>102,08</i>			

6-A- Vila Cohab e Fração da Gleba D São Tomaz:

2026			
-------------	--	--	--

87,53			
-------	--	--	--

ZONA 8

32- Vila Laciria- Quadras: A, B, C e Vila Bnh:

2026			
281,73			

32-E- Condomínio Princesinha Dos Ervais:

2026			
188,12			

60- Condomínio Village Do Sol:

2026			
152,14			

4- Fração da Chácara C, Vila Vitória e Luiz Curvo e parte do Sta. Isabel:

2026			
287,65			

32-A- R. Monte Carlos,P. do Morumbi M Libano Manvailer:

2026			
251,98			

5- Quadras: 54-B, 55-B, 55-C e 55-D - Rua 7 de Setembro entre a Rua Iskandar Georges e Rua Felisberto Marques; Coronel Camisão e Felisberto Marques entre a Rua 7 de Setembro e Rua Guia

Lopes; Rua Manoel Dias de Pinho entre a Rua Guia Lopes e Rua Sebastião Ribeiro; Rua Guia Lopes entre a Rua Iskandar Georges e Rua Felisberto Marques:

2026			
194,39			

38- Centro- Quadras: 50, 51, 52, 53, 54-A, 54-1, 54-2, 55, 55-A, 56-A e Cond. Sônia, Cond. Lidio Lima Vila Torres e Res. Erotildes S. Moreira:

2026			
281,19			

39- Centro- Quadras: 54-C, Rua Sebastião Ribeiro e Coronel Camisão:

2026			
115,72			

40- Centro- Quadras: 46-A, 47, 48, 49, 56, 56-B 56-C e 56-D:

2026			
155,33			

41- Centro- Quadras: 26, 27 e 28:

2026			
220,74			

42- Centro- Quadras: 36, 37 e 38:

2026			
175,16			

43- Centro- Quadras: 15, 16 e 17:

2026			
226,69			

44- Centro- Quadras: 18, 19, 24 e 25:

2026			
152,36			

45- Centro- Quadras: 39, 40 e 46:

2026			
140,96			

46- Centro- Quadras: 20, 21, 22 e 23:

2026			
118,17			

47- Centro- Quadras: 41, 42, 43, 44:

2026			
116,68			

48- Centro- Quadras: 45, 65, 67 e 68:

2026			
112,88			

24- Residencial Villa Verde:

2026			
<i>311,46</i>			

70 - Loteamento Village do Bosque I

2026			
<i>422,28</i>			

71 - Loteamento Village do Bosque II

2026			
<i>422,28</i>			

72- Loteamento Village do Bosque III

2026			
<i>422,28</i>			

73- Loteamento Village do Bosque IV

2026			
<i>422,28</i>			

6-B- Bairro Santa Isabel- *Quadras: G, N, S, T, U, V, X ,Y, Z, Z-1 e Rua Guia Lopes entre a Rua Felisberto Marques e Av. Pres. Vargas.:*

2026			
<i>210,37</i>			

6-C- Bairro Santa Isabel- *Quadras: D, E, G, F, L, M, N, S:*

2026			
-------------	--	--	--

195,46			
--------	--	--	--

6-E- Bairro Santa Isabel- *Quadras: A, B, C, D, I, J, K, L, P, Q, R, S e Av. Pres. Vargas entre a Rua Heliodoro Alves Salgueiro e Rua Guia Lopes:*

2026			
218,68			

32- Vila Laciria- *Quadras: A, B, C e Vila Bnh:*

2026			
281,73			

32-C- Vila Lacíria- *Quadras: H, I e J:*

2026			
170,33			

32-B- Vila Nossa Senhora Do Amparo:

2026			
259,90			

38- Centro- *Quadras: 50, 51, 52, 53, 54-A, 55, 55-A, 56-A e Cond. Sônia, Cond. Lidio Lima Vila Torres e Res. Erotildes S. Moreira:*

2026			
281,19			

4- Fração da Chácara C, Vila Vitória e Luiz Curvo e parte do Sta. Isabel:

2026			
-------------	--	--	--

287,65			
--------	--	--	--

ZONA 9

11- Distrito De Sanga Puitã- Quadras 01 à 100 (com exceção das quadras 40, 41,42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49):

2026			
9,86			

23- Jardim Paraíso (Distrito De Sanga Puitã):

2026			
7,97			

56- Rod. BR-463(Área Lado Direito Da Pista) Faz. Carabola:

2026			
16,50			

61- Distrito De Sanga Puitã- Quadras 41, 42,43,44,45,46,47,48 e 49:

2026			
14,79			

ZONA 10

15- Jardim Dos Estados- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e Jardim Altos Da Gloria- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10,11 e 12:

2026			
-------------	--	--	--

76,23			
-------	--	--	--

15-A- Jardim Altos Da Gloria- *Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 17-A 18, 18-A, 19, 20, 021, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 e Residencial Emilio Dias De Andrade- Quadras: 01, 02, 03 e 04:*

2026			
70,96			

57- Jardim Primavera I- *Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:*

2026			
72,81			

57-A- Jardim Primavera I- *Quadras: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 e 53:*

2026			
66,13			

55- Res. Julia O. Cardinal- *Quadras: 01, 02, 03 e 04:*

2026			
88,72			

55-A- Res. Julia De Oliveira Cardinal- *Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:*

2026			
77,41			

55-B- Res. Julia De Oliveira Cardinal- *Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29:*

2026			
68,02			

26- Rodovia BR-463:

2026			
95,31			

ZONA 11

9- Bosque De Ponta Porã – Quadras: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32:

2026			
75,89			

8-J- Coophafronteira:

2026			
101,94			

32-D- Jd. Ipanema – Rua Heliodoro A. Salgueiro e Rua Baltazar Saldanha:

2026			
162,58			

7-B- Jardim Ipanema – Quadras: 02, 05, 06, 07, 08, com Frente para as Ruas Int. João da Silva Brandão, São Borja, Santa Rosa, Baltazar Saldanha entre a Rua Heliodoro A. Salgueiro e Int. João da Silva Brandão, Rua Don Pedrito entre a Rua Santa Maria e Córrego Ponta Porã e Condomínio:

2026			
95,24			

7-G- Jardim Ipanema- Quadras: 01 e 03, com frente para a Rua Santo Ângelo:

2026			
171,51			

7-H- Jardim Ipanema- Quadras: 04 e 07, com frente para a Rua Santa Maria e Rua Don Pedrito entre a Rua Baltazar Saldanha e Rua Santa Maria:

2026			
106,35			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, Vila Aurea- Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e Vila Maria Auxiliadora- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 e Zona Urbana:

2026			
72,34			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2026			
73,02			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra, Jardim Nova Ponta Porã e Deltapark:

2026			
63,07			

62- Loteamento Ferroviária II e III- Quadras 01, 02, 03, 04 e 05:

2026			
136,25			

16- Residencial Ponta Porã I e Zona Urbana:

2026			
79,92			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, Vila Aurea- Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e Vila Maria Auxiliadora- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2026			
72,34			

22- Jd. Primor, V. Aurea, V. B.Saldanha e V. Brandão:

2026			
73,02			

20- Jardim Panambi- Quadras: 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, Vila Aurea- Quadras: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e Vila Maria Auxiliadora- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:

2026			
72,34			

20-B-Vila Maria Auxiliadora-Av. Urumbela entre a Rua Três Lagoas e Rua Maria Auxiliadora:

2026			
91,86			

20-C- Vila Reno- *Quadras: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29:*

2026			
<i>105,44</i>			

8-G- Vila Reno- *Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, com exceção da Rua Rio Branco:*

2026			
<i>145,14</i>			

8-K- Vila Reno- *Rua Rio Branco (Rua Jorge Roberto Salomão):*

2026			
<i>154,93</i>			

25- Vila Saldanha:

2026			
<i>57,70</i>			

30- Noroeste – RFFSA:

2026			
<i>72,49</i>			

31- Centro - Quadras *57-A1, 57-A2, 57-A3, 57-A4, 57-B1, 57-B2, 57-B3 e 57-B4:*

2026			
<i>135,82</i>			

68 - Loteamento Renô Village

2026			
<i>146,54</i>			

ZONA 12

78- Residencial Innovare

2026			
<i>89,96</i>			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra, Jardim Nova Ponta Porã e Deltapark:

2026			
<i>70,57</i>			

76- Parque Residencial Bela Vista

2026			
<i>102,28</i>			

64- Loteamento Residencial - Jamil Saldanha Derzi

2026			
<i>78,27</i>			

16-A- Residencial Ponta Porã II e Zona Urbana:

2026			
<i>76,47</i>			

83- Residencial Solaris

2026			
87,82			

ZONA 13

9- Bosque De Ponta Porã – *Quadras: 01, 02, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32:*

2026			
67,43			

9-B- Bosque De Ponta Porã – *Quadras: 03, 04, 07, 14, 19 e 20:*

2026			
94,87			

7-A- Jardim Esperança – *parte da Quadra 01 e Quadras: 02, 03, 04 e 05:*

2026			
121,43			

7-F- Jardim Esperança- *parte da Quadra 01 – Rua Guia Lopes:*

2026			
122,01			

9-A- Jardim Estoril – *Quadras: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58:*

2026			
<i>65,38</i>			

12-B- Jardim Estoril, Jardim Coimbra, Jardim Nova Ponta Porã e Deltapark:

2026			
<i>54,61</i>			

8-B- Jardim Jamaica:

2026			
<i>65,91</i>			

8-H- Jardim São João I- Quadras: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12:

2026			
<i>114,47</i>			

8-I- Jardim São João II:

2026			
<i>113,34</i>			

8-L- Jd. São João I- Quadras: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22:

2026			
<i>92,03</i>			

69 - Loteamento Residencial do Vale:

2026			
<i>122,97</i>			

79- Residencial do Vale II

2026			
<i>122,97</i>			

82- Residencial Portinari

2026			
<i>64,53</i>			

27- Pousada Do Bosque:

2026			
<i>159,30</i>			

SEM ZONA

28- Chácaras Até 10.000,00m²:

2026			
<i>21,05</i>			

29- Chácaras Acima De 10.000,00m²:

2026			
<i>10,20</i>			

59- Profundidade Padrão Do Lote é De 40,00m. (Quarenta metros):

2026			
<i>0,00</i>			

67 - Loteamento Distrito Cabeceira do Apa:

2026			
<i>11,54</i>			

81- Loteamento Itamarati Etapa 1:

2026			
<i>30,90</i>			

84- Riviera Boulevard Residence e Resort:

2026			
<i>355,65</i>			

85- Condomínio Reserva do Lago:

2026			
<i>355,65</i>			

TABELA II

Valor do metro quadrado de construção (VU) o tipo e a categoria da edificação.

(Atualização de **4,87%** em relação ao exercício de 2025)

TIPO	MINIM O INF	MINIM O SUP	BAIXO INF	BAIXO MED	BAIXO SUP	NORMA L INF	NORMA L MED	NORMA L SUP	ALTO INF	ALTO MED	ALTO SUP
RESIDÊNCIA	98,32	113,09	272,49	299,51	327,00	531,23	610,92	933,26	1323,80	1456,19	1522,34
APT°	89,62	103,10	245,19	269,73	294,25	472,14	543,00	918,55	959,78	1055,77	1103,77
EDÍCULA	88,60	101,88	261,38	286,27	313,64	468,79	539,16	858,46	1249,52	1392,76	1437,00
VARANDA	52,12	59,93	151,19	166,34	181,43	317,00	364,55	404,65	673,87	741,22	774,94
ESCRITÓRIO	88,83	102,13	256,56	160,57	307,63	413,66	475,70	746,73	1117,93	1212,87	1267,97
SALA	94,77	106,71	263,81	290,18	316,58	420,19	483,23	764,73	1117,93	1229,72	1285,59
LOJA	86,04	98,93	191,98	211,18	230,41	383,47	441,05	708,69	1013,51	1114,84	1165,44
GALPÃO	65,06	74,81	163,00	179,30	195,63	354,29	407,45	672,09	926,14	1018,77	1065,08
GARAGEM	62,53	75,00	156,74	135,78	188,08	344,02	395,65	412,92	887,35	970,33	1020,48
TELHEIRO	40,54	46,60	136,25	149,84	163,47	295,05	339,38	392,28	749,77	824,78	862,30
INDUSTRIA	89,39	102,83	245,21	269,74	294,27	442,93	508,88	672,09	926,14	1018,77	1065,08
ESPECIAL	88,38	98,45	292,93	302,06	329,50	555,23	638,56	974,28	1376,05	1513,67	1582,44

TABELA III

Tabela para Preços da mão de obra na Construção Civil, conforme a classificação, tipo e categoria da Edificação para fins de incidência do Imposto sobre serviços de qualquer natureza (ISSQN).

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

TIPO	PRECÁRIO	POPULAR	MÉDIO	FINO	LUXO
CASA	111,96	273,78	461,02	690,33	1325,36
APTO	102,20	246,38	422,54	632,75	1214,94
ESCRITÓRIO	101,29	257,74	384,14	575,24	1104,48
LOJA	98,19	192,91	368,69	553,05	1060,32
GALPÃO	74,17	163,78	230,49	345,15	662,69
TELHEIRO	46,20	135,92	153,62	230,08	441,81
INDÚSTRIA	101,96	246,38	384,14	575,25	1104,48
ESPECIAL	100,84	274,65	499,42	747,80	1435,82

TABELA IV

CÁLCULO DE QUADRA MULTIUSO E PISCINA

<i>PISCINA</i>	<i>R\$ 1.038,80</i>
<i>QUADRA MULTIUSO</i>	<i>170,2717342</i>